

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ
ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
ПО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
(УПРАВЛЕНИЕ РОСРЕЕСТРА ПО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ)

ВОЛОСОВСКИЙ ОТДЕЛ

ул. Хрустицкого, д.78, г. Волосово,
Ленинградская область, 188410
тел./факс (813-73) 214-03, 213-97
email: u47522@r47.rosreestr.ru
www.to47.rosreestr.ru

28.03.2016г. № 01/02 - 0056/16-исх

Главам администраций
сельских поселений
Волосовского
муниципального района

Уважаемые коллеги!

Волосовский отдел Управления Росреестра по Ленинградской области просит Вас разместить в **электронном виде** на сайтах муниципальных образований Волосовского района - Пресс-Релиз **«Управление Росреестра по Ленинградской области продолжает повышать качество сопоставимости данных ЕГРП и ГКН»**.

А так же просим Вас **сообщить**, на каких сайтах размещено.

Приложение:

1. Пресс-Релиз – 1 стр.

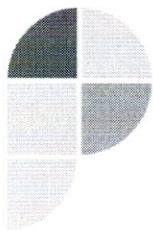
Начальник Волосовского отдела:



Н.Н. Бачевский

Исполнитель: Тарасова Л.Д.

8(81373) 21403



РОСРЕЕСТР

Федеральная служба
государственной регистрации,
кадастра и картографии

ПРЕСС-РЕЛИЗ

Управление Росреестра по Ленинградской области продолжает повышать качество сопоставимости данных ЕГРП и ГКН

В целях реализации мероприятий по созданию единой федеральной системы государственной регистрации прав на недвижимость и государственного кадастрового учета недвижимости в рамках выполнения работ по сопоставлению данных Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним (ЕГРП) и государственного кадастра недвижимости (ГКН), методика повышения качества которых утверждена распоряжениями Росреестра от 30.09.2012 № 102 и от 22.01.2013 № Р/4, Управлением Росреестра по Ленинградской области проводится работа по внесению изменений в сведения ЕГРП в отношении объектов недвижимого имущества.

В настоящий момент информация об одном и том же объекте недвижимости, содержащаяся в ГКН и ЕГРП, иногда не совпадает. Причина несоответствия в том, что государственная регистрация прав на недвижимое имущество и сделок с ним и, соответственно, внесение сведений в ЕГРП начались в Ленинградской области с 1995 года, раньше начала внесения сведений в государственный земельный кадастр, который в дальнейшем был преобразован в государственный кадастр недвижимости. В связи с этим органом, осуществлявшим регистрацию прав, объектам недвижимости присваивались условные номера, и информация о данных объектах недвижимости в настоящий момент может не в полной мере соответствовать сведениям ГКН.

В Ленинградской области для устранения несоответствия Управление Росреестра ежедневно сопоставляет информацию в двух базах данных. Если обнаруживаются разночтения, то в ЕГРП вносятся изменения – без заявления правообладателя и повторной регистрации.

Согласно положениям Методики повышения качества сопоставимости данных, после внесения изменений в ЕГРП или ГКН правообладателю направляется письменное уведомление об изменении характеристик принадлежащего ему объекта недвижимого имущества. При этом организация уведомления правообладателей возможна с использованием иных средств связи, отличных от почтового уведомления, таких как средства массовой информации (газеты, журналы и т.д.), интернет-сайт и информационные стенды территориальных органов Росреестра.

В связи со значительным количеством объектов, в записи о которых внесены изменения в результате проведения работ по внесению изменений по характеристикам объектов недвижимого имущества в результате мероприятий по гармонизации данных ЕГРП и ГКН, информация о характере изменений будет систематически доводиться до сведения правообладателей посредством публикации на данном сайте.

Обращаем Ваше внимание, что информация размещается в формате файлов Excel, содержащих сведения об адресах, уточненной площади, условных и вновь присвоенных кадастровых номерах объектов недвижимости. Каждый может поинтересоваться, изменились ли сведения по объектам недвижимости, находящимся в его владении, пользовании. В случае изменения сведений обновлять свидетельство о праве собственности совсем не обязательно, но возможно по желанию лица.