Всем главам администраций поселений

Муниципальных образований

Волосовского района

**ИНФОРМАЦИЯ**

для размещения на сайтах администраций

муниципальных образований разъяснения

по вопросу получения имущественного

налогового вычета по налогу на доходы

физических лиц в сумме фактически

произведенных расходов на погашение

процентов по кредиту, предоставленному

на рефинансирование кредита, который

ранее был получен также в целях

рефинансирования ипотечного кредита

Письмом Министерства финансов Российской Федерации от 25.05.2017 № 03-04-07/32360 даны разъяснения по вопросу получения имущественного налогового вычета по налогу на доходы физических лиц в сумме фактически произведенных расходов на погашение процентов по кредиту, предоставленному на рефинансирование кредита, который ранее был получен также в целях рефинансирования ипотечного кредита.

Сообщается, что подпунктом 4 пункта 1 статьи 220 Налогового кодекса РФ предусмотрена возможность получения имущественного налогового вычета в сумме фактических расходов на погашение процентов по кредитам, полученным от банков в целях рефинансирования (перекредитования) кредитов на новое строительство либо приобретение на территории Российской Федерации объектов недвижимого имущества.

Если получение кредита, который планируется направить на перекредитование кредита, полученного для рефинансирования первоначального ипотечного кредита, связано с исполнением обязательств заемщика по погашению кредита, полученного в целях рефинансирования ипотечного кредита, а не связано непосредственно с погашением ипотечного кредита, оснований для предоставления имущественного налогового вычета по уплате процентов по такому кредиту не имеется.

Вместе с тем, в случае, если из кредитного договора, выданного в целях рефинансирования кредита, выданного на рефинансирование первоначального ипотечного кредита, будет следовать, что планируемое рефинансирование непосредственно связано с первоначальным целевым ипотечным кредитом на приобретение жилья (имеются ссылки на первоначальный ипотечный кредит и на кредит, предоставленный в целях его рефинансирования) то, в связи с отсутствием в НК РФ ограничения по количеству кредитов, получаемых в целях перекредитования ипотечного кредита на приобретение жилья, налогоплательщик будет иметь право на имущественный налоговой вычет, предусмотренный подпунктом 4 пункта 1 статьи 220 НК РФ, в сумме фактически произведенных расходов на погашение процентов по кредиту, полученному от банка в целях рефинансирования кредита, выданного для рефинансирование первоначального ипотечного кредита.

Заместитель прокурора

юрист 2 класса Р.Э. Агаева

Р.Э. Агаева 89219829676