**Кадастровая палата приглашает на семинар 20 ноября**

**Следующий консультационный семинар для кадастровых инженеров состоится в филиале ФГБУ «ФКП Росреестра» по Ленинградской области 20 ноября. В ходе семинара кадастровые инженеры смогут получить методические рекомендации по формированию новых XML-схем межевого и технического планов, а также использованию электронных услуг Росреестра.**

**Семинары филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Ленинградской области проводятся ежемесячно с целью снизить количество ошибок, допускаемых кадастровыми инженерами при составлении технических и межевых планов, актов обследования, а также для повышения качества работы ФГБУ «ФКП Росреестра». Помимо этого, на семинарах кадастровые инженеры могут задать вопросы по интересующим их темам осуществления кадастровой деятельности.**

Семинар ведет Валерий Малинин, заместитель директора филиала **ФГБУ «ФКП Росреестра» по Ленинградской области**, участие также принимают начальники и заместители начальников профильных отделов филиала. Семинар пройдёт 20 ноября в центральном офисе Филиала по адресу: Санкт-Петербург, улица Чапаева, д.15, корп.2, лит. Б. Начало мероприятия в 10:00 мск.

**Программа семинара:**

**1. Круглый стол.** Ответы на вопросы, возникающие при осуществлении кадастровой деятельности;

**2. Обзор поступающих от органа нормативно-правового регулирования писем разъяснительного характера в сфере кадастрового учета объектов недвижимости (**перепланировка жилых и нежилых помещений, определение площади жилого дома, изменение наименований ОКС, подготовка технического плана с целью выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию, полномочия представителя заявителя, внесение изменений о годе ввода после реконструкции, кадастровый учет частей жилого дома, выдел/раздел ПТК, точность определения координат при образовании земельных участков);

**3. Новые XML-схемы межевого/технического планов.** Основные ошибки, допускаемые кадастровыми инженерами при подготовке xml-схем;

**4***.* **Изменения, внесенные в Приказ Минэкономразвития России от 04.02.2010 № 42 «Об утверждении Порядка ведения государственного кадастра недвижимости»**;

**5. Использование сведений Федеральной адресной информационной системы при подготовке межевых и технических планов;**

**6. Отдельные вопросы кадастровой деятельности:**

**-** подготовка технического плана на основании разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, перепланировка и раздел жилых и нежилых помещений, снятие с учета многоквартирных домов, полномочия на учет изменений ОКС (в т.ч. с учетом частей);

- внесение изменений в категорию земельного участка, уточнение границ земельного участка с использованием правил землепользования и застройки и ст. 11.9 Земельного Кодекса РФ, схема расположения земельного участка;

**7. Основные ошибки, возникающие при проверке пространственного анализа объектов недвижимости:** классификация ошибок и способы их устранения;

**8. Особенности постановки многоквартирного дома на государственный кадастровый учет;**

**9. Новая форма разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:** Приказ Минстроя России от 19.02.2015 №117-пр «Об утверждении формы разрешения на строительс**т**во и формы разрешения на ввод объекта в эксплуатацию».

Специалисты кадастровой палаты рекомендуют инженерам заранее отправлять интересующие их вопросы, для их более подробного рассмотрения в формате круглого стола. В названии письма следует указать тему «Вопрос для семинара». Письма с вопросами необходимо отправлять по адресу электронной почты: [seminar@u47.rosreestr.ru](mailto:seminar@u47.rosreestr.ru)

Стоимость участия в семинаре, с учетом НДС составляет 4 300 рублей. В стоимость участия в семинаре входит раздаточный материал. Для регистрации необходимо отправить заявку по адресу электронной почты: [seminar@u47.rosreestr.ru](mailto:seminar@u47.rosreestr.ru)

Дополнительную информацию можно получить по телефону: **+7 (812) 244-19-00**

**Пресс-служба филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Ленинградской области**