**На итоговой пресс-конференции филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Ленинградской области представил основные показатели деятельности Филиала за 2015 год**

21 декабря 2015 года состоялась итоговая пресс-конференция филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Ленинградской области и филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Санкт-Петербургу, посвященная результатам работы учреждений в 2015 году и планам деятельности на будущий год. В пресс-конференции приняли участие директор филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Ленинградской области Олег Михеев, заместитель директора Валерий Малинин и директор филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Санкт-Петербургу Дмитрий Бондарев. На встрече присутствовали журналисты ключевых печатных и интернет-изданий Ленинградской области и Санкт-Петербурга.

С докладом об итогах работы филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Ленинградской области в 2015 году по реализации плана мероприятий «дорожной карты» и федеральной целевой программы по повышению качества государственных услуг выступил директор Филиала Олег Михеев. Он сообщил, что по результатам проведенных мероприятий нацеленных на улучшение качества и доступности государственных услуг в уходящем году, предельный срок государственного кадастрового учета объектов недвижимости составил **8**рабочих дней. Тем временем, предельный срок предоставления сведений из государственного кадастра недвижимости (ГКН) составил **2** рабочих дня.
Общее время ожидания в очереди в офисе приема-выдачи документов для получения услуг по государственному кадастровому учету объектов недвижимости и предоставлению сведений из ГКН не превышало 15 минут.

Время ожидания заявителя, обратившегося по предварительной записи, для получения государственной услуг по государственному кадастровому учету и предоставлению сведений, внесенных в государственный кадастр недвижимости в офисе Филиала не превышало 1 минуты.
Доля электронных услуг по государственному кадастровому учету недвижимого имущества составила 34%. Доля электронных услуг по предоставлению сведений ГКН составила 70%.
Больше всего в 2015 году в филиал Кадастровой палаты поступило вопросов, касающихся предоставления сведений, внесенных в Государственный кадастр недвижимости (ГКН) — 673 279 запросов. Количество заявлений о постановке на кадастровый учет земельных участков, поступивших в филиал Кадастровой палаты, составило 98 423. Заявлений о постановке на кадастровый учет объектов капитального строительства составило 64 624. Всего за 2015 год Филиалом **было принято более 1 млн.**заявлений от физических и юридических лиц.

По состоянию на декабрь 2015 года в ГКН Ленинградской области содержится информация о **2 976 728** объектах недвижимости, из них земельных участков – 44% и объектов капительного строительства – 56 %. При этом наибольшее количество земельных участков Ленинградской области, в том числе садовые участки, имеют категории земель сельскохозяйственного назначения (47%) и земель населенных пунктов (45%).

По итогам 2015 года было поставлено на учет и внесено как ранее учтенные 46 347 земельных участков. Наибольшее количество объектов недвижимости было внесено во Всеволожском (23,2%), Выборгском (13,4%) и Ломоносовском (12,6%) районах.

За 11 месяцев было поставлено на учет и внесено как ранее учтенные 72 054 объекта капитального строительства, 17% из которых были поставлены на кадастровый учет на основании деклараций в рамках дачной амнистии.
Ключевой темой встречи с представителями СМИ стало проведение кадастровой оценки на территории Ленинградской области. Так, определение кадастровой стоимости объектов недвижимости осуществляется в соответствии с Методическими указаниями утвержденными Приказами Минэкономразвития РФ от 12.08.2006 № 222 (в редакции от 17.11.2011) и от 18.03.2011 № 113.

С 1 января 2016 года на территории Ленинградской области вступает в силу областной закон от 29 октября 2015 года № 102-ОЗ «О единой дате начала применения на территории Ленинградской области порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения». Каждый налогоплательщик, зная кадастровый номер интересующего объекта недвижимости, уже сейчас может увидеть его кадастровую стоимость на портале Росреестра, либо бесплатно заказать кадастровую справку о кадастровой стоимости объекта недвижимости в электронном виде. За текущий период внесена кадастровая стоимость по 113 431 земельному участку и 230 928 объектам капитального строительства.

Директором филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Ленинградской области Олегом Михеевым было обозначено наличие некоторых трудностей при расчете кадастровой стоимости на объекты недвижимости. В первую очередь, трудности при определении кадастровой стоимости объектов капитального строительства связаны с отсутствием в действующих методических указаниях, утвержденных Минэкономразвития РФ, положений, позволяющих рассчитать кадастровую стоимость для сооружений и объектов незавершенного строительства. На текущий момент в отношении порядка 32 тыс. сооружений и объектов незавершенного строительства, права на которые зарегистрированы, не может быть исчислен налог на имущество исходя из кадастровой стоимости. Кроме того, была выявлена значительная разница в кадастровой стоимости объектов капитального строительства, утвержденной Правительством Ленинградской области и рассчитанной при проведении кадастрового учета по утвержденным Постановлением средним Удельным показателям кадастровой стоимости.

Среди приоритетных задач филиала ФГБУ «ФКП Росреестра по Ленинградской области» на 2016 год была выделена реализация мероприятий по повышению качества государственных услуг в сфере государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, оптимизация межведомственного и информационного взаимодействия Филиала с органами государственной власти, органами местного самоуправления, организациями и ведомствами и повышение роли имущественных налогов в формировании региональных и местных бюджетов в рамках работы Межведомственной рабочей группы по координации мероприятий, направленных на обеспечение полноты исчисления местных налогов на территории Ленинградской области.

Особое внимание в ходе выступления директор филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Ленинградской области уделил постоянному развитию государственных услуг, оказываемых в электронном виде через портал Росреестра. При подаче заявлений и запросов через портал (информационный ресурс) нет необходимости в личном присутствии заявителя в офисе приема. Стоимость электронных услуг ниже, чем при личном обращении, так как не затрачивается время на прием заявления. При запросе документов через портал Росреестра можно выбрать получение документов в электронном виде (ссылка на подготовленный электронный документ отправляется на электронную почту заявителя), либо получение документа в любом офисе приема-выдачи Филиала. Сроки подготовки документов по запросам сведений, поданным через портал Росреестра, в соответствии с внутренним Приказом Филиала, снижены на 2 рабочих дня.

В 2016 году электронную подпись необходимую для подачи некоторых заявлений через портал Росреестра можно будет заказать и получить в Филиале.
Затем с информацией о проведенной работе филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Санкт-Петербургу в 2015 году выступил директор Филиала Дмитрий Бондарев. По данным Филиала по Санкт-Петербургу, в учреждение поступило 252 861 заявление о постановке на государственный кадастровый учет объектов капитального строительства. Количество запросов на предоставление сведений, внесенных в государственный кадастр недвижимости, в части объектов капитального строительства составило 188 426. Всего за 2015 год для постановки на государственный кадастровый учет земельных участков поступило 42 110 заявлений.

После подведения итогов деятельности филиалов Кадастровой палаты в текущем году представители средств массовой информации смогли задать интересующие их вопросы. В основном от представителей СМИ поступили вопросы, касающиеся сроков и доступности оказания государственных услуг, изменений штатного расписания Филиалов в 2016 году, время проведения следующих кадастровых работ и кадастровой оценки объектов недвижимости на территории области.

«В целях реализации «дорожной карты», с 1 января 2017 года в Ленинградской области начнутся комплексные кадастровые работы. В первую очередь, это проведение совместной работы с органами муниципальной власти. На сегодняшний день в ходе проведения централизации, большинство районов ведут работу по осуществлению кадастрового учета объектов как раз в рамках программы комплексных кадастровых работ. При передаче информации в Филиал в 2013 году, большая часть сведений поступила в архив без уточненных координат. Поэтому сейчас филиал Кадастровой палаты проводит повседневную работу по переводу сведений переданных нам три года назад в электронный вид», - сообщил директор Филиала по Ленинградской области Олег Михеев. Особое место в вопросе наличия координат занимают земельные участки с разрешенным использованием для ведения гражданами садоводства и огородничества в связи с тем, что они составляют 44% от всех земельных участков, сведения о которых содержатся в ГКН.

В заключение директор филиала Федеральной кадастровой палаты по Ленинградской области Олег Михеев отметил значимость конструктивного и плодотворного сотрудничества учреждения и средств массовой информации в информировании заявителей о способах и видах государственных услуг Росреестра в Северо-Западном регионе и поблагодарил журналистов за активное освещение деятельности филиала Кадастровой палаты по Ленинградской области в городских и областных изданиях.

*Пресс-служба филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Ленинградской области*